Por qué Necesita un Seguro de Título de Propiedad

Capital Title℠
A Shaddock Company

Pueden surgir muchos problemas con el título de propiedad que causen la pérdida total o parcial de su casa o propiedad comercial.

Aún con la búsqueda más cuidadosa de los registros públicos no se resolverán todos los problemas del título. Como algunos problemas están ocultos, el título puede parecer perfecto, cuando en realidad puede ser un problema grave que podría afectar la validez del título de su propiedad.

El seguro de título del propietario le protege contra pérdidas financieras causadas por los riesgos cubiertos del título. Como asegurado, nuestra aseguradora le defenderá de un ataque contra el título de su propiedad sin costo alguno para usted. Si el ataque tiene éxito, la compañía de seguros de título le indemnizará por el perjuicio económico definido hasta el límite de la póliza. Una prima pequeña y única le proporciona esta valiosa protección.

Ejemplos de cosas que están cubiertas

- Documentos ejecutados bajo coacción.
- Conocimiento defectuoso.
- Escrituras realizadas por menores de edad.
- Descripciones legales inadecuadas.
- Usufructos establecidos a través de uso continuado, pero no descubiertos por una encuesta o en el registro público.
- Errores en el registro de documentos legales.
- Informes erróneos proporcionados por autoridades fiscales.
- La mala interpretación de testamentos.
- Escritura de propiedad comunitaria actuando como de propiedad separada.
- Errores en registros fiscales. (Por ejemplo, registrar pago contra cuenta de propiedad equivocada).
- Nacimiento o adopción de hijos después de la fecha de testamento.
- Falsificación de registros.
- Herederos no revelados o que faltan.
- Errores del condado en la indexación de documentos legales.
- Niños sobrevivientes omitidos en un testamento.
- Escrituras para o de corporaciones liquidadas.
- Derechos matrimoniales del cónyuge supuestamente, pero no legalmente, divorciado.
- Instrumentos ejecutados por poderes fabricados o vencidos.
- Escrituras falsificadas, divulgaciones, etc.
- Escrituras por personas supuestamente solteras pero casadas en secreto.
- Escrituras de personas no competentes para manejar sus asuntos.

La información contenida en este documento se obtiene de partes externas y Capital Title no se responsabiliza de su exactitud..