

Los Beneficios de Comprar



¿No está seguro de si debe comprar una vivienda? El alquiler que paga podría aumentar el patrimonio inmobiliario de su propio bien inmueble. ¿Es consciente de cuánto paga en alquiler durante años? La siguiente tabla le brinda una visión global de lo que le ocurre a su dinero. El alquiler que paga alcanza cifras importantes.

| ALQUILER | 5 AÑOS | 10 AÑOS | 15 AÑOS | 20 AÑOS | 25 AÑOS | 30 AÑOS |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| \$1,000 | \$60,000 | \$120,000 | \$180,000 | \$240,000 | \$300,000 | \$360,000 |
| \$1,200 | \$72,000 | \$144,000 | \$216,000 | \$288,000 | \$360,000 | \$432,000 |
| \$1,400 | \$84,000 | \$168,000 | \$252,000 | \$336,000 | \$420,000 | \$504,000 |
| \$1,600 | \$96,000 | \$192,000 | \$288,000 | \$384,000 | \$480,000 | \$576,000 |
| \$1,800 | \$108,000 | \$216,000 | \$324,000 | \$432,000 | \$540,000 | \$648,000 |
| \$2,000 | \$120,000 | \$240,000 | \$360,000 | \$480,000 | \$600,000 | \$720,000 |
| \$2,200 | \$132,000 | \$264,000 | \$396,000 | \$528,000 | \$660,000 | \$792,000 |
| \$2,400 | \$144,000 | \$288,000 | \$432,000 | \$576,000 | \$720,000 | \$864,000 |
| \$2,600 | \$156,000 | \$312,000 | \$468,000 | \$624,000 | \$780,000 | \$936,000 |
| \$2,800 | \$168,000 | \$336,000 | \$504,000 | \$672,000 | \$840,000 | \$1,008,000 |
| \$3,000 | \$180,000 | \$360,000 | \$540,000 | \$720,000 | \$900,000 | \$1,080,000 |

Cuando compre su vivienda y pague la hipoteca mensual, puede acumular gradualmente lo que los prestamistas llaman patrimonio inmobiliario. El patrimonio inmobiliario es un derecho de dominio de la propiedad que puede convertirse en dinero en efectivo al solicitar un préstamo con la propiedad como garantía o al vender la vivienda. Como locatario, pierde la oportunidad de aumentar el patrimonio inmobiliario.

ALQUILER

- Ninguna deducción por pago de intereses.
- El monto del alquiler puede aumentar en cualquier momento.
- Se necesita la aprobación del propietario para cualquier cambio.
- Sin capitalización. Su dinero desaparece para siempre.
- El alquiler es temporal y generalmente está sujeto a un aviso con 30 días de antelación.
- No puede aumentar el patrimonio inmobiliario.

COMPRA

- Excelentes deducciones por su interés hipotecario pagado.
- Gastos estables de vivienda.
- Puede decorar y hacer modificaciones sin aprobación previa.
- El valor de su propiedad probablemente aumentará con el tiempo.
- La vivienda se convertirá en su hogar, no será un lugar de vivienda temporal. No está a merced del propietario.