

Consejos Para la Venta Tu Hogar



Los posibles compradores generalmente deciden en cuestión de minutos si una vivienda es adecuada para ellos. Mientras prepara su vivienda para la venta, intente observarla con los ojos de un comprador. Hemos reunido algunos consejos para ayudarlo a preparar su vivienda para la venta.

General

- Colocar una nueva capa de pintura es rápido, fácil y económico. Considere volver a pintar la cocina, los baños, las habitaciones y otros lugares.
- Use un esquema de colores neutros cuando tome decisiones de decoración.
- La limpieza hace que una vivienda se vea más grande. Evite el desorden.
- Evite tener muchos artículos personales, como fotografías familiares.
- La limpieza es importante.
- Asegúrese de que todos los armarios y las estanterías estén derechas.

Cocina

- Asegúrese de que esté brillante y atractiva.
- Considere accesorios nuevos para las ventanas.
- Si el piso está muy desgastado, reemplácelo.
- Reemplace cualquier azulejo flojo o agrietado de las encimeras y las paredes.
- Evite dejar platos sucios en el fregadero de la cocina o en las encimeras.
- Limpie y ordene las encimeras para dar sensación de espacio.
- Quite cualquier electrodoméstico o artículo de decoración de las encimeras.

Baño

- Repare cualquier fregadero con fugas.
- Siempre cuelgue toallas nuevas y limpias en los baños.
- Quite cualquier mancha del inodoro, del lavabo, de la tina y de las duchas.
- Limpie el baño todas las mañanas.
- Colocar artefactos nuevos puede marcar una gran diferencia.
- Destape los lavabos, las tinas o las duchas que drenen lentamente.

Sala de Estancia/Habitaciones

- Asegúrese de que las paredes estén en buen estado. Repare todas las grietas y los agujeros de clavos.
- Asegúrese de que las ventanas estén en buen estado. Reemplace los mosquiteros rotos/los vidrios rotos o trizados, y limpie las ventanas.
- Asegúrese de que las ventanas abran y cierren con facilidad.
- Revise el techo en busca de manchas por fuga.
- Reemplace las cortinas o los cubrecamas desteñidos.
- Si tiene una chimenea, límpiela y coloque troncos nuevos.
- Reemplace las bombillas quemadas y asegúrese de que funcionen los interruptores de la luz.
- Limpie el piso y pase la aspiradora por alfombras y tapetes.
- Arregle cualquier puerta o puerta de vidrio corrediza que se atore.
- Conserve los juguetes dentro de la habitación de los niños de forma ordenada.

Garaje

- Limpie el garaje.
- Deseche todo lo que no va a mudar.
- Asegúrese de que el abridor de la puerta del garaje esté en buen estado.

Exterior

- Asegúrese de que la puerta principal y el área de entrada estén limpias.
- Vuelva a pintar la puerta principal, si es necesario.
- Mantenga el césped y los arbustos podados y jardín.
- Un paisajismo adecuado puede dar un toque atractivo y acogedor.
- Barra los senderos y las entradas de automóviles.
- Considere pintar o retocar su vivienda
- Revise el techo y las alcantarillas.